

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Плеханова, 141 корпус 2, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				573242,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3545,50	2,17	92324,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	2,00	4200,00	100800,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	72,00	16,62	3589,92
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	57544,05	57544,05
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3545,50	0,77	32760,48
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3545,50	0,20	8509,20
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3630,00	4,36	189921,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3545,50	1,95	82964,76
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				227559,61
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники лавочка	шт	1,00	2323,41	2323,41
Демонтаж детского игрового оборудования прид.терр.	шт	2,00	1043,22	2086,44
Завоз песка в песочницы	м3	0,27	5500,00	1485,00
Окраска детского игрового оборудования горка на придом.террит.	кв м	2,00	225,59	451,18
Погрузка КГО в контейнер	м3	2,00	350,00	700,00
Погрузка порубочных остатков с последующим вывозом с придомовой территории	м3	2,00	1350,00	2700,00
Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) п.1,2	пм	2,00	498,28	996,56
Очистка тех.этажа/тех.подполья от КГО и ТБО	подъзд	2,00	3300,00	6600,00
Очистка тех.этажа/тех.подполья с вывозом мусора п. №2	м3	2,00	2200,00	4400,00
Очистка тех.этажа/тех.подполья с вывозом мусора п.2-эт.9 строительный мусор	м3	2,00	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3545,50	3,10	131892,60
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.2-эт.3	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.53,54,55,56	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.60-п.2, эт.6	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя кв.58-п.2, эт.6	шт	1,00	616,96	616,96
Замена выключателя п.2 л/кл эт.1	шт	1,00	323,58	323,58
Замена выключателя п.2-эт.1	шт	2,00	647,16	647,16
Замена лампы светодиодной п.1 - эт. 2, 4, 6, 8; п.2 - эт. 2, 3, 4, 5, 6	шт	9,00	158,88	1429,92
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1, 5	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.7 по заявке кв.61	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт. 6,8	шт	2,00	158,88	317,76
Замена светильника на светодиодный п.1-тамбур	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2, эт. 1-9	шт	9,00	538,13	4843,17
Переустановка плафона п.1-тамбур	шт	1,00	237,73	237,73
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-9	шт.	36,00	1151,82	20732,76
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ремонт светильника п.1,2-тамбур	шт.	2,00	110,83	221,66
Заделка выбоин в цементных полах п.1,2-эт.1	кв.м	1,50	634,55	951,83
Замена ПВХ на перилах п.2-эт.4	м	1,50	359,67	539,51
Изготовление и монтаж металлических лестниц с эл.сваркой п.1-тех.подполье	шт	1,00	6536,99	6536,99
Окраска решеток и металлических ограждений лестничных клеток п.2-эт.4	кв.м	1,50	308,00	462,00
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток с эл. сваркой п.2-эт.4	м	4,50	1488,19	6696,86
Ремонт деревянных ступеней лестницы замена на горке придом. террит.	шт.	1,00	1548,27	1548,27
Смена (укрепление) проушин п.2-тех.подполье	шт	1,00	124,20	124,20
Смена замков врезных п.2-кровля	замок	1,00	1620,00	1620,00
Смена замков навесных п.2-м/кам.; п.1-м/кам	замок	2,00	474,39	948,78
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1,2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Работы (услуги) по управлению МКД				212730,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3545,50	5,00	212730,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				171165,96
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	182,40	268,08	4074,84

ГВС на содержание общедомового имущества	м3	72,96	3074,88	18695,28
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	109,44	500,16	4561,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22605,00	76,26	143834,40
Общая сумма:				1184698,24

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	90237,52
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-364129,55
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1235431,07
Содержание жилья	1042941,78
ХВС на содержание общедомового имущества	4905,66
ГВС на содержание общедомового имущества	18985,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	167530,61
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1067,70
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1173959,11
Содержание жилья	993141,65
ХВС на содержание общедомового имущества	4676,68
ГВС на содержание общедомового имущества	18245,85
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	156960,64
Водоотведение на содержание общедомового имущества	934,29
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	151709,48
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-374868,68